

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Kính gửi: UBND huyện Cẩm Thủy

1. Thông tin về chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư: Nguyễn Văn Châm
- Địa chỉ liên hệ: Thôn Chiềng Chanh, xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy
- Số điện thoại: 0965037136

2. Thông tin công trình:

- Lô đất số: 614, tờ bản đồ số 43, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000
- Địa điểm xây dựng: Thôn Chiềng Chanh, xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy
- Diện tích đất ở: 145m².

3. Nội dung đề nghị cấp phép:

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ; Cấp công trình: Cấp IV
- Diện tích xây dựng: 87m².
- Cốt xây dựng: 0,45m
- Tổng diện tích sàn: 87m²
- Chiều cao công trình: 6,5m đến cốt sàn mái (*tầng 1: 3,9m, tầng 2: 2,6m*).
- Số tầng: 01 tầng

4. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế:

- Tên đơn vị thiết kế: Hộ tự thiết kế
- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (nếu có): Số Cấp ngày
- Tên chủ nhiệm thiết kế:.....
- Chứng chỉ hành nghề cá nhân số:.....do Cấp ngày:.....
- Địa chỉ:.....
- Điện thoại:
- Giấy phép hành nghề số (nếu có):.....cấp ngày.....

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Cẩm Thành, ngày 08 tháng 7 năm 2023

Người làm đơn

Nguyễn Văn Châm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA
HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Hôm nay, ngày 10/7/2023, tại lô đất số 614, tờ bản đồ số 43, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, Thôn Chiềng Chanh, xã Cẩm Thành, chúng tôi gồm:

I. Thành phần gồm:

1. Ông: Cao Tiến Dũng P.Chủ tịch UBND xã Cẩm Thành;
2. Ông: Trương Công Khuê CB ĐCXD- UBND xã Cẩm Thành;
3. Ông: Nguyễn Văn Châm Đại diện hộ gia đình.

II. Nội dung kiểm tra:

Tiến hành kiểm tra thực tế hiện trạng tại thửa đất và thống nhất như sau:

1. Khu đất được UBND huyện Cẩm Thủy cấp GCNQSDĐ số C067921 cấp ngày 12/3/2019 cho ông Nguyễn Văn Châm và bà Nguyễn Thị Sinh, Thôn Chiềng Chanh, xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy có diện tích đất ở 145m².

2. Hiện trạng khu đất:

Không có công trình trên đất.

Biên bản được lập và đọc cho các thành phần cùng nghe, thống nhất thông qua và được lập thành 03 bản ./.

Đại diện Hộ gia đình

UBND xã Cẩm Thành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CAM KẾT

Khi xây dựng, cải tạo nhà ở và các công trình phụ trợ

Kính gửi:

- UBND huyện Cẩm Thủy;
- UBND xã Cẩm Thành.

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ xây dựng hướng dẫn về giấy phép xây dựng;

Căn cứ đơn xin cấp phép xây dựng ngày 08/7/2023, thay mặt gia đình, tôi Nguyễn Văn Châm chủ hộ, xin cam kết với UBND huyện Cẩm Thủy và các cấp có thẩm quyền những nội dung sau, khi triển khai xây dựng công trình nhà ở như sau:

- Xây dựng đúng mốc giới đất theo giấy chứng nhận QSD đất đã cấp và sổ địa chính thửa đất đã được công nhận, xác lập của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cũng như thống nhất với hộ liền kề.

- Khi xây dựng không đua ô văng ra ngoài khoảng không, không xây bậc, bệ, thềm, mái đua, mái bình, lưới gà cổng ngõ, biển hiệu, biển quảng cáo ... ra phần đất hành lang giao thông, đất công cộng đã được xác lập, móng nền công trình không cao hơn mặt đường, hành lang đường, rãnh thoát nước đã có tối đa 0.45m, không tự ý đổ bê tông lên diện tích đất thuộc hành lang đường, nền đường, nếu có được phép cũng không được đổ cao hơn mặt rãnh thoát nước và lòng đường giao thông.

- Đối với các công trình nhà ở phải xây hố ga chứa nước thải trước khi cho nước thải chảy ra rãnh thoát nước.

- Khi xây dựng công trình đảm bảo ổn định các công trình của hộ liền kề đã có (khi đào móng công trình không sâu hơn móng công trình của hộ liền kề, không làm rạn nứt, nghiêng đổ...các công trình đã có).

- Sau khi xây dựng xong công trình thu dọn sạch sẽ các phần vật liệu phục vụ cho công tác xây dựng bám trên lòng lề đường, lòng rãnh ...

- Quá trình tập kết vật liệu để xây dựng, không đổ vật liệu tràn lan lấn chiếm lòng lề đường gây mất an toàn, ùn tắc giao thông, làm hư hỏng các công trình đường xá, cầu cống, rãnh thoát nước..., nếu trong quá trình xây dựng hộ làm hư hỏng một phần các công trình nói trên, hộ sẽ có trách nhiệm, sửa chữa, khôi phục lại hiện trạng ban đầu trước khi xây dựng.

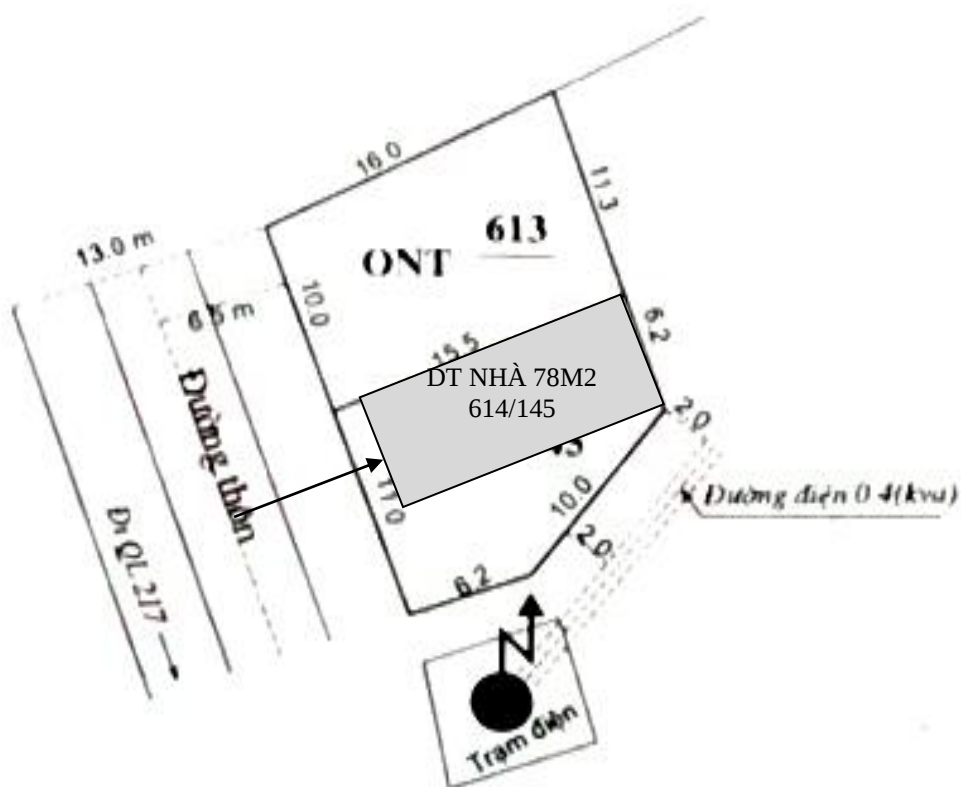
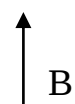
Nếu vi phạm những nội dung trên, tùy theo mức độ vi phạm, hộ phải chịu hình thức xử lý, xử phạt của các cấp, như buộc khôi phục nguyên trạng công trình công cộng đã hư hỏng.

Biên bản này được cấp thành 03 bản, cấp cho chủ hộ 01 bản, UBND xã 01 bản, UBND huyện 01 bản.

Chủ hộ cam kết

Xác nhận của UBND xã Cẩm Thành

SƠ ĐỒ MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH



Chủ hộ: Nguyễn Văn Châm
Vị trí XD: Thửa đất 614/145, Thôn Chiềng
Chanh, xã Cẩm Thành

Chủ hộ xin cấp phép Cán bộ ĐC-XD

Ghi chú:

- Đã kiểm tra, phù hợp với QH

Cẩm Thành, ngày 08/7/2023

Xác nhận của UBND xã Cẩm Thành

Nguyễn Văn Châm